

Lista Autorizațiilor de Construire / Desființare emise în luna OCTOMBRIE 2025

	Titlul / Descrierea proiectului	P.O.T. %	Retrageri (N/S/V/E-m)	SUPRAFEȚELE	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă (la coamă) pentru fiecare construcție	A fost solicitat / obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	A fost solicitat / obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului	Plan de situație / Toate fațadele
		C.U.T. %		construită la sol				
95/ 03.10 2025	Construire anexă gospodărescă a exploatației agricole cu regim de înălțime parter, situată în com./ sat Beriu, F.N, județul Hunedoara, beneficiar Firidon Iulian	0,0024	114,26/ 163,75 54,06/ 29,00	87,79 m ²	P	Da	Da	Descarca
		0,242		87,79 m ²	H cornișă: 2,72 m			
				87,79 m ²	H maxim: 5,00 m			
96/ 13.10 2025	Amenajare clădire Muzeul Dinozaurilor din Transilvania, satul Tuștea, comuna General Berthelot, județul Hunedoara -Rest lucrări de executat- Autorizate cu Autorizația de construire nr. 104/ 21.07.2023, situat în sat Tuștea, comuna General Berthelot, județul Hunedoara, beneficiar Comuna General Berhelot	-	-	-	-	-	-	
		-		-	-			
		-		-	-			
97/ 13.10 2025	Construire locuință familială în regim de înălțime P+M Continuare lucrări rămase de executat- Lucrările au fost autorizate cu Autorizația de construire nr. 120/ 04.09.2023, situată în sat Cucuiș, comuna Beriu, județul Hunedaora, beneficiar Cugerean Alexandru Claudiu	-	-	-	-	-	-	
		-		-	-			
		-		-	-			
98/ 13.10 2025	Construire locuință cu regim de înălțime P+E, situată în sat Visca, F.N, comuna Vorța, județul Hunedoara, beneficiar Abrudean Darius- Aron	13,81	27,09/ 8,15 0,60/ 2,85	135,64 m ²	P+E	Nu	Nu	Descarca
		0,24		135,64 m ² (P) 103,12 m ² (E)	H cornișă: 6,15 m			
				238,76 m ²	H maxim: 8,15 m			

Lista Autorizațiilor de Construire / Desființare emise în luna OCTOMBRIE 2025

99/ 13.10 2025	Amplasare container, situat în sat/ comuna Beriu, județul Hunedoara, beneficiar Timariu Rareș- Nicolae	1,46	15,38/ 36,00 80,00	29,25 m ²	P	Nu	Da	Descarca
		0,0146		29,25 m ²	H cornișă: 2,57 m			
				29,25 m ²	H maxim: 3,26 m			
100/ 13.10 2025	Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școală Sălașu de Sus, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara Continuare lucrări- Lucrările au fost autorizate cu Autorizația de construire nr. 168/ 30.09.2021, beneficiar Comuna Sălașu de Sus	-	-	-	-	-	-	
		-		-	-			
		-		-	-			
101/ 14.10 2025	Construire și dotare restaurant cu regim de înălțime parter, situat în sat Gothatea, nr. 105, comuna Gurasada, județul Hunedoara, beneficiar Terra Evidence Consulting SRL	27,47	6,20/ 6,02 2,46/ 17,56	352,70 m ²	P	Nu	Da	Descarca
		0,07		352,70 m ²	H cornișă: 2,62 m			
				352,70 m ²	H maxim: 6,04 m			
102/ 14.10 2025	Construire casă cu regim de înălțime parter, realizare împrejurire, situată în sat Căstău, F.N, comuna Beriu, județul Hunedoara, beneficiar Matei Alin și Matei Corina Claudia	3,00	8,00/ 8,80 42,25/ 29,60	125,94 m ²	P	Nu	Nu	Descarca
		0,03		125,94 m ²	H cornișă: 3,25 m			
				125,94 m ²	H maxim: 4,90 m			
103/ 14.10 2025	Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, situată în sat/ comuna Tomești, județul Hunedoara, beneficiar Digi România S.A.	-	-	-	-	Da	Da	
		-		-	H cornișă: 30,50 m			
				-	H maxim: 32,75 m			
104/ 20.10 2025	Locuință de serviciu și anexe regim de înălțime parter, situată în sat Orăștioara de Jos, comuna Beriu, județul Hunedoara, beneficiar SC Multiserv Animalia S.R.L.	10,66		217,26 m ²	P	Nu	Nu	Descarca
		0,106		217,26 m ²	H cornișă: 2,25 m			
				217,26 m ²	H maxim: 4,9 m			
105/ 24.10 2025	Rețea de telecomunicații prin fibră optică în localitatea Lăpugiu de Sus, comuna Lăpugiu de Jos, beneficiar Digi România S.A.	-	-	-	-	Nu	Da	
		-		-	-			
		-		-	-			

Lista Autorizațiilor de Construire / Desființare emise în luna OCTOMBRIE 2025

106/ 24.10 2025	Construire anexă gospodărească – Rest lucrări de executat– Autorizate cu Autorizația de construire nr. 155/ 14.10.2020, situată în sat Târnăvița, comuna Brănișca, județul Hunedoara, beneficiar Ionescu Daniela Elena	–	–	–	–	–	–	
		–		–	–			
		–		–	–			
107/ 27.10 2025	Construire centrală electrică fotovoltaică Sălașu de Sus 2, drumuri de acces și mentenanță, trasee și instalații electrice, situată în sat Râu Alb, comuna Sălașu de Sus, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Daen Green S.R.L.	–	–	–	–	Da	Da	
		–		–	–			
		–		–	–			
108/ 29.10 2025	Renovare moderată a clădirii primăriei comunei Bănița și a căminului cultural Bănița, județul Hunedoara, beneficiar Comuna Bănița – Continuare lucrări rămase de executat – Lucrările au fost autorizate cu Autorizația de construire nr. 156/ 15.11.2023	–	–	–	–	–	–	
		–		–	–			
		–		–	–			
109/ 29.10 2025	Construire locuință cu regim de înălțime P+M, situată în sat/ comuna Beriu, județul Hunedoara, beneficiar Oproiu Daniel	5,8	10,73/ 6,35 16,27/ 50,87	98,51 m ²	P+M	Nu	Nu	Descarca
		0,114		98,51 m ² (P) 93,38 m ² (M)	H cornișă: 5,82 m			
				191,89 m ²	H maxim: 8,80 m			
110/ 29.10 2025	Desființare construcție (C5), extindere și modernizare construcție (C1), situată în sat Teiu, nr. 107, comuna Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara, beneficiar Igna Daniel- Cătălin și Igna Ana	8,86	108,05/ 18,02/ 0,60	136,00 m ²	P	Nu	Nu	Descarca
		0,08		136,00 m ²	H cornișă: 3,00 m			
				136,00 m ²	H maxim: 5,93 m			
111/ 29.10 2025	Realizare capacitate de producere a energiei electrice din sursă regenerabilă solară pentru consumul propriu al comunei Bănița, județul Hunedoarta, beneficiar Comuna Bănița	5,25	3,40/ 69,76 4,92/ 5,40	–	–	Nu	Da	
		0,025		–	–			
				–	–			

Lista Autorizațiilor de Construire / Desființare emise în luna OCTOMBRIE 2025

112/ 29.10 2025	Construire locuință cu regim de înălțime P+E și împrejmuire teren, situată în sat Visca, str. Viilor F.N, comuna Vorța, județul Hunedoara, beneficiar Abrudean Dacian- Ionuț	11,00	10,03/ 2,00 35,80/ 14,70	182,70 m ²	P+E	Nu	Nu	Descarca
		0,20		182,70 m ² (P) 143,60 m ² (E)	H cornișă: 5,55 m			
				326,30 m ²	H maxim: 8,00 m			

Întocmit
Mihaela Waszkiewicz
consilier